



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Ковин

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН

Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове

26220 Ковин, улица ЈНА број 5

Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322

Е-mail: privreda@kovin.org.rs

Број предмета: 350-62/2025

Дана: 12.03.2026. године

ЈМ

ЈП "Урбанизам" Панчево,

26000 Панчево, улица Карађорђева број 4

**ПРЕДМЕТ:** Достава посебних услова за заштиту и унапређење простора и изградњу објекта за потребе израде Измене и допуне Просторног плана општине Ковин

На основу члана 86. и члана 47. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 92/23 и 91/25), члана 14. став 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18, 95/18 и 92/23), члана 29. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/18 и 2/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), члана 5. став 1 тачка 3 Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 14/22, 17/22 и 6/24), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, интерној ревизији и Правобранилаштву општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 4/25) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-13/2023-IV од 04.01.2023. године, по захтеву ЈП "Урбанизам" Панчево, улица Карађорђева број 4, као обрађивача Измене и допуне Просторног плана општине Ковин, одређују се следећи

**У С Л О В И**

**за заштиту и унапређење простора и изградњу објекта**

**Саобраћајна инфраструктура:**

- Основна стратешка одређења уређења саобраћајне инфраструктуре општине Ковин у оквиру планског хоризонта била би да саобраћај као врло сигнификантна просторна функција иницира свеобухватни развој овог простора како би ова општина превазишла постојеће стање развијености.
- Да се простор општине Ковин примарно опслужи друмским саобраћајем, док железнички и водни саобраћај ће бити коришћени само код превоза масовних роба уз интегрално повезивање.
- Основно стратешко одређење у домену друмске инфраструктуре за плански хоризонт био је успостављање и изградња новог капацитета (државни пут I реда Панчево – Ковин – Смедерево "Банатска магистрала" и пролазио би кроз простор општине Ковин ван насеља), а који би знатно побољшао квалитет повезаности овог простора са окружењем и субрегионима и омогућио повећање нивоа саобраћајно-транспортне услуге општини Ковин.
- Нови путно – саобраћајни капацитет, пролазак коридора дела ауто пута Е70, од Панчева преко Вршаца до границе са Румунијом, би овом простору донео већи просперитет и успоставио би већи ниво саобраћајних услуга на који би се надовезао путни праваца «Банатске магистрале», а то би знатно утицало на побољшање економско - експлоатационих услова у оквиру остваривања веза између региона, и

међу насељима. Овај саобраћајни капацитет је конципиран тако да пролази ван урбаних простора насеља и да као такав јеа вишег хијерахијског нивоа који ће својом изграђеношћу нудити висок ниво саобраћајне услуге као и висок ниво безбедности свим структурама учесника у саобраћају.

- Будућу изградњу саобраћајних капацитета ће на даље усмерити изградња сегмената будуће саобраћајне матрице који ће подићи квалитет веза са окружењем али на разини рационалног улагања у ове капацитете. Време изградње ових капацитет је у директној економско-функционалној зависности од економске моћи нашег друштва са могућношћу успостављања концесија.

**Једно од стратешких одређење општине Ковин** је изградња, модернизација и осавремењавање општинских (локалних) путева који по функцији и значају у оквиру свеобухватног развоја показују оправданост у зависности од економских ефеката који ће се тим поступцима постићи.

**Основни услови и правила грађења саобраћајнице највишег ранга за подручје општине Ковин:**

- Путни-друмски саобраћај
  - Део аутопута Е70 од Панчева преко Вршаца до границе са Румунијом као нови саобраћајни капацитет највишег хијерархијског нивоа пута на простору општине ће се градити у утврђеном коридору једном од усвојених траса (северна или јужна), а на основу студије оправданости, ван насеља, за брз моторни саобраћај у функцији међудржавног, међурегионалног повезивања и повезивања саобраћајних мрежа највишег нивоа. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво саобраћајница;
  - Државне путеве I и II реда - сегменте обилазница у оквиру општине Ковин градити према предложеној траси за моторни саобраћај ван насеља, са елементима и објектима за овај хијерахијски ниво саобраћајница;
  - Трасе ових саобраћајних капацитета изабрати тако да се минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта, као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојеће организације атара;
  - Државне путеве I и II реда у установљеном делу трасе треба реконструисати у оквиру постојећег путног коридора са елементима који припадају том рангу пута, уз обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности, с тим да треба водити рачуна о функционалности и рационалности градње. Сва укрштања решити у нивоу, са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације;
  - Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Укрштања путева и пруга обезбедити следећим решењима:
  - Укрштање са државним путевима I и II реда реда, као и осталим категорисаним путевима и железничком пругом пруге предвидети у нивоу и под приближно правим углом;

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ЈП "Урбанизам" Панчево, улица Карађорђева број 4, као обрађивач Измене и допуне Просторног плана општине Ковин, обратио се Захтевом за издавање услова за заштиту и унапређење простора и изградњу објеката за потребе израде Измене и допуне Просторног плана општине Ковин.

Уз захтев је поднет Графички прилог и елаборат за рани јавни увид.

По разматрању захтева и наведене приложене документације издају се услова и подаци за израду Измене и допуне Просторног плана општине Ковин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На основу члана 14. став 4. Закона о јавним путевима, против ових услова може се изјавити жалба Министарству за инфраструктуру, Београд, Немањина број 22-26 у року од 8 дана по пријему Услови.

Обрадио: Јокић Михајло, дипл. инг. грађ.

Руководилац одељења,  
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.  
**Љубомир**  
**Ђорђевић**

Digitally signed by  
Љубомир Ђорђевић  
Date: 2026.04.23  
10:04:53 +02'00'

Доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Панчево,
2. Архиви

